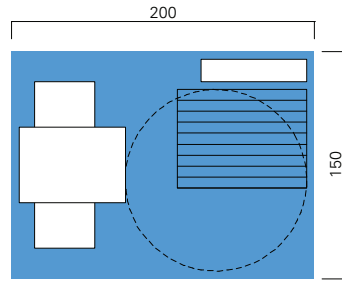


Mindeststandardnutzbare Fläche > 3,5 m²

Mindestens ein privater Freiraum (Balkon, Loggia, Wintergarten) pro Wohnung, vorzugsweise als

- Mischform (Balkon-Loggia), sowohl introvertiert als auch extrovertiert
- Wohn- und Wirtschaftsbalkon, bestmöglich nach Süden
- mit baulichem Wetter-, Wind- und Sichtschutz
- mit (halb-)offener, blickdurchlässiger Brüstung
- mit Abstellfläche oder Schrank (-nische)
- mit plausibler Möblierbarkeit, geeignet für Blumenkästen.

7.4 Balkon

Proportionen kompakt, vorzugsweise im Verhältnis 8/10 (s.o.) mit Tiefen $\geq 1,50$ m.

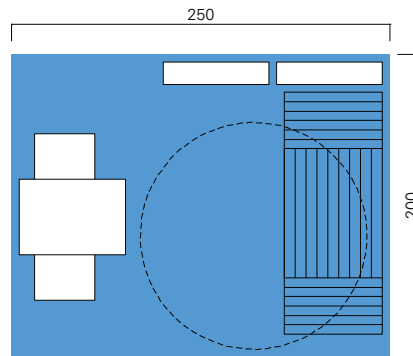


Zuordnung vorzugsweise Wohnraum, Essplatz oder Küche, stufen- und schwellenlos, Absätze $\leq 2,0$ cm.

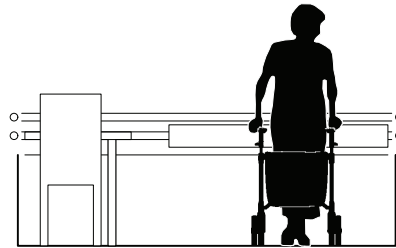
Basisstandardnutzbare Fläche > 5,0 m²

Mindestens ein privater Freiraum (Balkon, Loggia, Wintergarten) pro Wohnung, vorzugsweise als

- Mischform (Balkon-Loggia), sowohl introvertiert als auch extrovertiert
- Wohn- und Wirtschaftsbalkon, bestmöglich nach Süden
- mit baulichem Wetter-, Wind- und Sichtschutz
- mit (halb-)offener, blickdurchlässiger Brüstung
- mit Abstellfläche oder Schrank (-nische)
- mit plausibler Möblierbarkeit, geeignet für Blumenkästen
- mit Beleuchtung.



Proportionen kompakt, vorzugsweise im Verhältnis 8/10 (s.o.) mit Tiefen $\geq 1,80$ m.

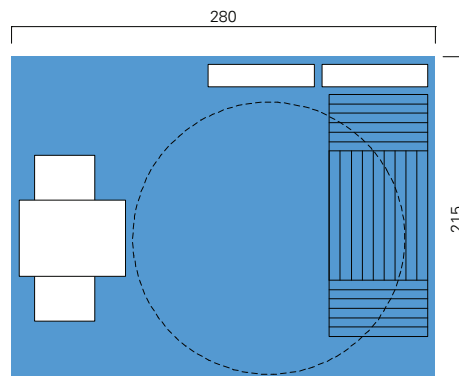


Zuordnung Wohnraum, Essplatz oder Küche, stufen- und schwellenlos, Absätze $\leq 1,5$ cm, vorzugsweise absatzfrei, eben.

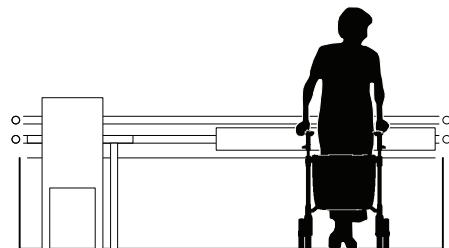
Komfortstandardnutzbare Fläche > 6,0 m²

Mindestens 1 privater Freiraum (Balkon, Loggia, Wintergarten) pro Wohnung, vorzugsweise als

- Mischform (Balkon-Loggia), sowohl introvertiert, als auch extrovertiert
- Wohn- und Wirtschaftsbalkon, bestmöglich nach Süden
- mit baulichem Wetter-, Wind- und Sichtschutz
- mit (halb-)offener, blickdurchlässiger Brüstung
- mit Abstellfläche oder Schrank (-nische)
- mit plausibler Möblierbarkeit, geeignet für Blumenkästen
- mit Beleuchtung und Elektroanschluss (wasserdichte Steckdose, Lampe, Heizstrahler, motorisch betriebene Markise)



Proportionen kompakt, vorzugsweise im Verhältnis 8/10 (s.o.) mit Tiefen $\geq 2,00$ m.



Zuordnung Wohn- oder Schlafraum sowie Essplatz oder Küche, stufen- und schwellenlos, Absätze $\leq 1,0$ cm, vorzugsweise ohne Absatz.

Vorzugsweise mit zusätzlichem Wirtschaftsbalkon.